



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование территориального органа Росреестра)

г. Иркутск
(место составления акта)

« 02 » ноября 20 15 г.
(дата составления акта)
10:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица,
индивидуального предпринимателя, гражданина**

№ 668

Иркутская область, Иркутский район, Приморское
лесничество, квартал 74, с кадастровым номером

« 02 » ноября 20 15 г. по адресу: 38:06:152301:339
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Управления Росреестра по Иркутской области о проведении внеплановой документарной и выездной проверки соблюдения земельного законодательства от 28 октября 2015г. № 07-02-3563, утвержденного заместителем руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Л.М. Варфоломеевой

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества, должность руководителя, заместителя
руководителя территориального органа Росреестра, издавшего распоряжение о проведении проверки)

проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с кадастровым номером 38:06:152301:339, используемом гр. Федоровым Олегом Анатольевичем, паспорт гражданина РФ серии 25 13 №954124 выдан 17.03.2014 Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска, место рождения: ст. Джида Джидинского р-на Республики Бурятия, место регистрации: Иркутская область, г.Иркутск, просп.Маршала Жукова, д.92, кв.11.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) физического лица, дата рождения, паспортные данные физического лица, наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки в соответствии с распоряжением от 28 октября 2015г. № 07-02-3563 составляет 20 рабочих дней (с 30 октября 2015 г. по 27 ноября 2015 г.). Проверка проводилась 1 день - 02 ноября 2015 г. с 09:00 до 10:00

(дней/часов)

Акт составлен: отделом государственного земельного надзора Управления Росреестра по Иркутской области

(указывается подразделение территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 30.10.2015 г. гр. Федоров О.А. ✓

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) подпись физического лица; должность, фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствующих при проведении выездной проверки, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Малгатаева Мария Борисовна - государственный инспектор Иркутской области по использованию и охране земель

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае,

если имеется), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства о аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: гр. Федоров Олег Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) физического лица или его доверенного лица, фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

02 ноября 2015 г. государственным инспектором Иркутской области по использованию и охране земель Малгатаевой М.Б. на основании вынесенного распоряжения Управления Росреестра по Иркутской области о проведении внеплановой документарной и выездной проверки соблюдения земельного законодательства от 28 октября 2015 г. № 07-02-3563 проведена внеплановая документарная и выездная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении гр. Федорова О.А. на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с кадастровым №38:06:152301:339.

В ходе проверки гр. Федоровым О.А. представлены следующие документы: договор №1090 аренды земельного участка от 02.12.2011 г., разрешение на строительство №RU 38510109-51/2012 от 19.12.2012 г., градостроительный план земельного участка №RU38510109-0000000000000014, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. №74, санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.12.2008 г. №38.ИЦ.06.000.Е001696.12.08, распоряжение Правительства РФ от 16.01.2010 г. №10-р, проект реабилитационного центра и базы отдыха по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Приморское лесничество, квартал 74.

В соответствии с договором №1090 аренды земельного участка от 02.12.2011 г. гр. Федорову Олегу Анатольевичу предоставлен во владение и пользование земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 38:06:152301:339, находящийся по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Приморское лесничество, квартал 74, для строительства реабилитационного центра и базы отдыха площадью 35000 кв.м. сроком по 02.12.2016 г.

В ходе проверки изучены сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН), Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП).

Согласно сведениям ГКН земельный участок с кадастровым номером 38:06:152301:339 поставлен на государственный кадастровый учет с категорией земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенным использованием – для строительства реабилитационного центра и базы отдыха, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, площадь земельного участка уточненная – 35000 кв.м.

Согласно сведениям ЕГРП земельный участок с кадастровым номером 38:06:152301:339 принадлежит на праве собственности Российской Федерации, предоставлен в аренду гр. Федорову Олегу Анатольевичу 24.01.1968 г.р., о чем 25.01.2012 г. в ЕГРП сделана запись регистрации №38-38-01/008/2012-003.

В ходе осмотра земельного участка с кадастровым №38:06:152301:339 установлено: на участке расположен гостевой дом, а также объект незавершенного строительства, участок покрыт лесной растительностью, строительные работы на участке на момент проверки не велись, участок частично огорожен (с южной стороны), с западной, северной, восточной сторон ограждение участка отсутствует, доступ на земельный участок возможен через земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:3370.

Согласно объяснениям гр. Федорова О.А. проверяемый земельный участок используется под строительство базы отдыха и реабилитационного центра, на участке возведен гостевой дом №3, завершен нулевой цикл строительства гостевого дома №18.

Таким образом, на момент проведения проверки нарушений требований земельного законодательства не выявлено, земельный участок используется в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

(описание земельного участка, правоустанавливающей или правоудостоверяющей документации, иных обстоятельств)

выявлены нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации: не выявлено

